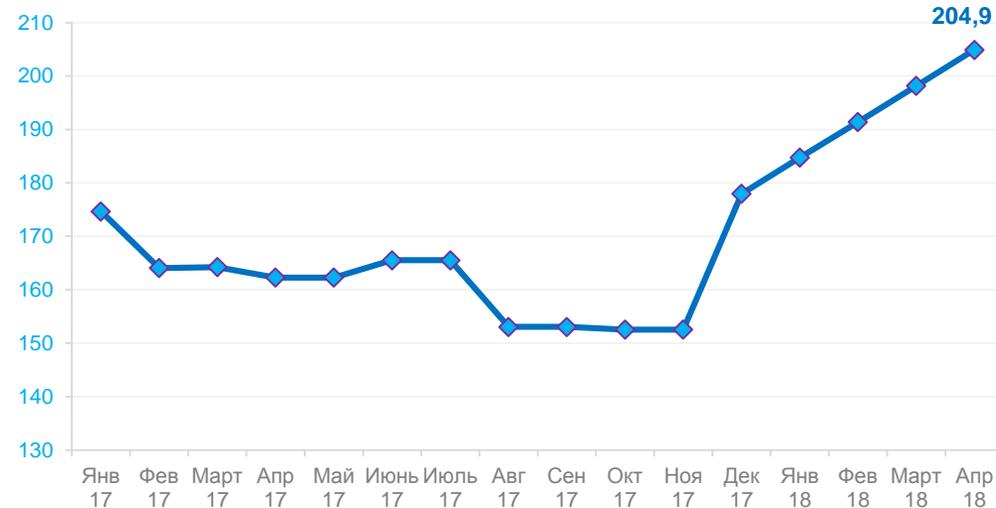


Изменение индекса:

+6,74 пункта

- **«UTG-индекс»** - комплексный ежемесячный показатель агрегирующий изменения рынка за отчетный период относительно ретроспективных.
- **«Индекс рынка торговой недвижимости Киева»** включает динамику посещаемости торговых объектов; уровень заполняемости торговых галерей (среднерыночная вакантность); колебания ставок аренды в долларах США; коэффициент инфляции (индекс потребительских цен); покупательскую способность населения (средняя заработная плата, оборот розничной торговли и розничный товарооборот предприятий).

**Индекс рынка торговой недвижимости Киева
в разрезе месяцев 2017-2018 годов**

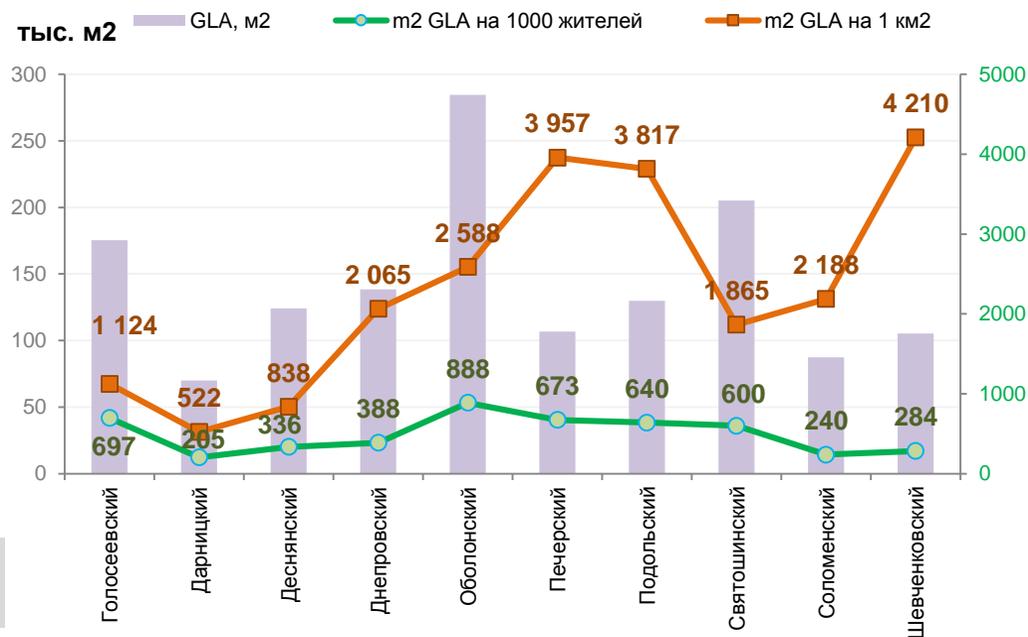


Индекс рынка торговой недвижимости в апреле 2018 составил **204,9** пунктов продемонстрировав за месяц **рост на +6,74 пункта**

Предложение и обеспеченность торговыми площадями:

- На май 2018 года в Киеве функционируют **6 региональных, 26 окружных, 19 микрорайонных, 17 специализированных** торговых центров и **32** отдельностоящих **гипермаркета**
- Совокупная торговая площадь составляет **1 476 292 м2**, что соответствует **503 м2 на 1000 жителей** по уровню насыщенности
- Общее рыночное предложение Киева в 2018 году пополнилось запуском в эксплуатацию новых торговых объектов: «**Auchan Rive gauche**» (GLA = 20 000 м2), «**Smart Plaza Politech**» (GLA = 15 000 м2); «**Retail Park Петровка**» (GLA = 28 2070 м2), «**Эпицентр**» на пр. С.Бандеры, 11а (GLA = 56 000 м2).

**Обеспеченность торговыми площадями по районам Киева,
м2 GLA на 1000 чел. и на 1 км2**



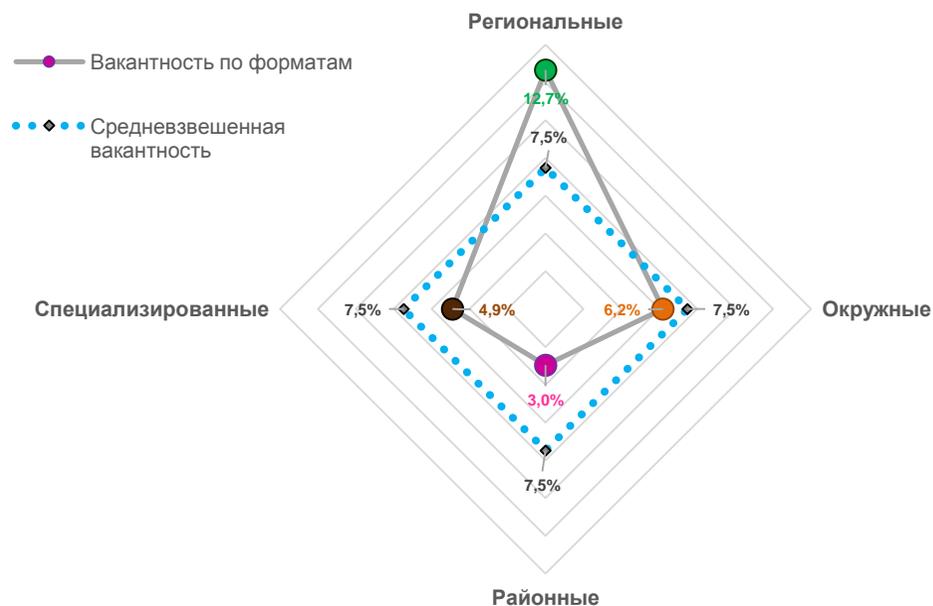
Вакантность торгового центра:

- Наиболее посещаемыми с наивысшей лояльностью потребителей являются объекты регионального формата;
- Открытые за последние полтора года современные региональные и окружные ТРЦ Киева стремительно сокращают вакантность торговой галереи, но, тем не менее, все еще оказывают значительное давление на среднерыночные показатели;
- **Средневзвешенный** показатель **вакантности** в торговых центрах Киева составляет **7,5%**;

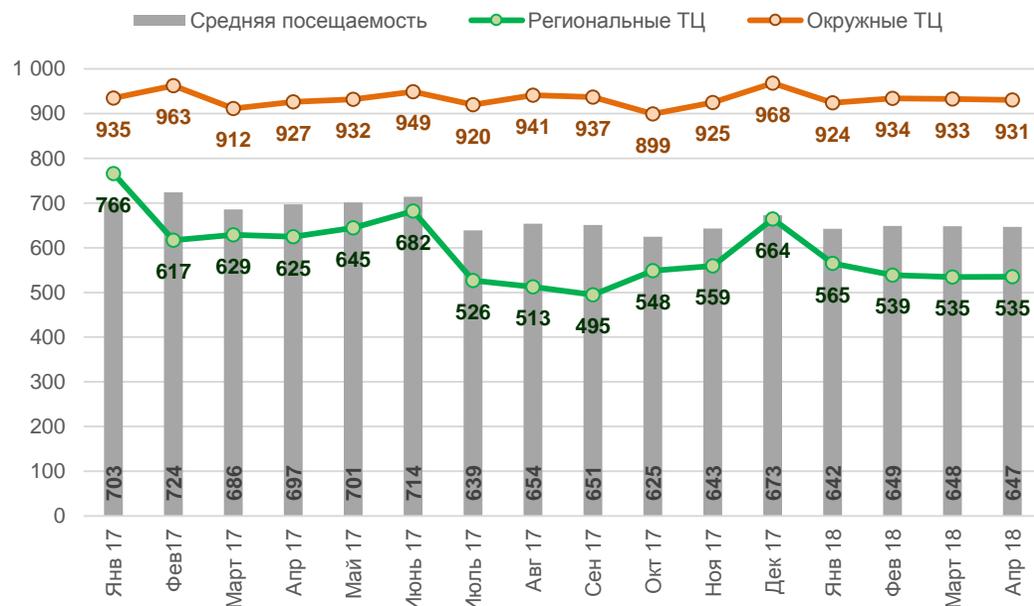
Посещаемость торговых центров:

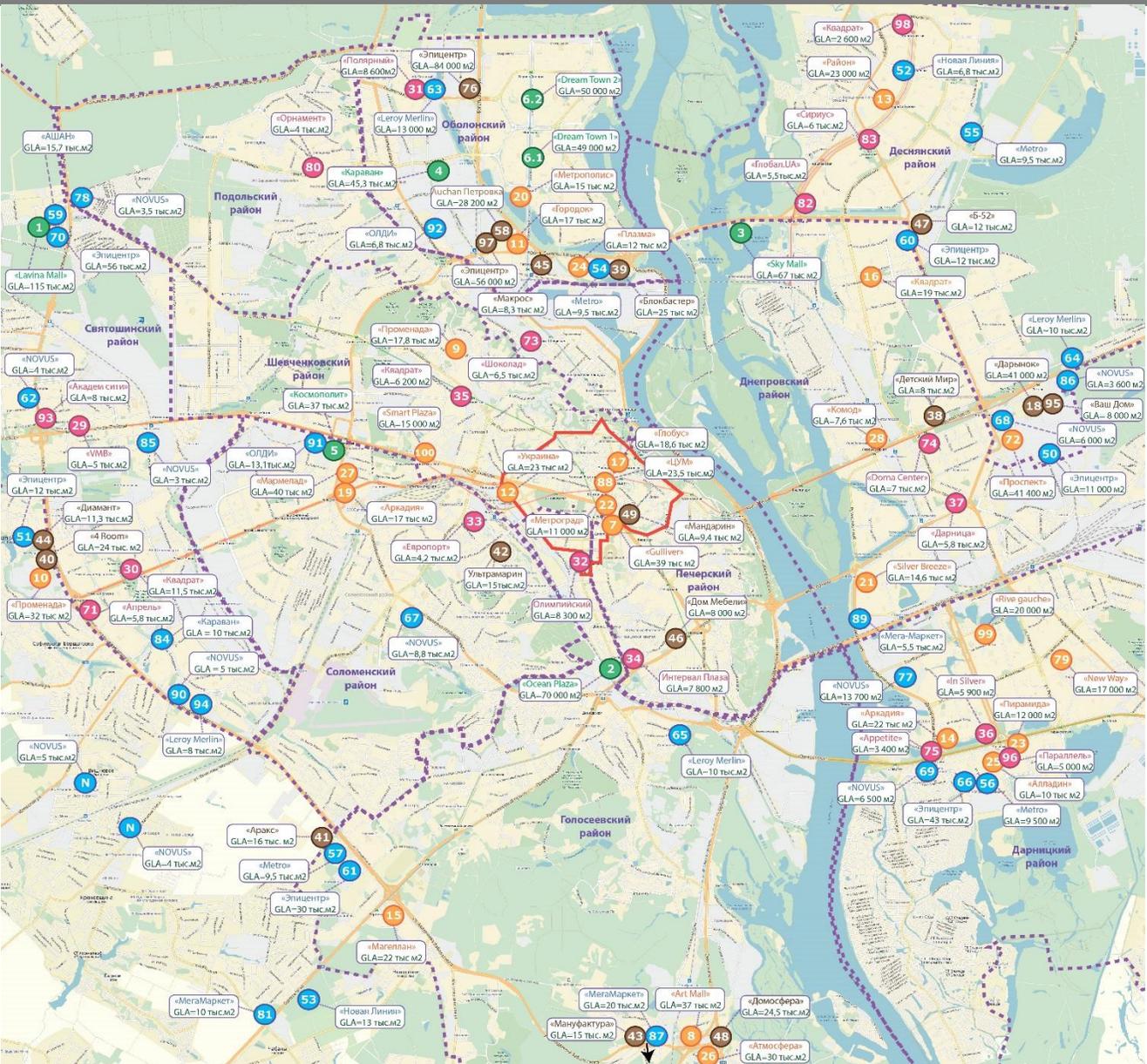
- Наиболее популярные ТРЦ регионального формата («**Ocean Plaza**» и «**Sky Mall**») имеют сравнительно равномерную среднесуточную посещаемость в течении всего года порядка 40-50 тыс. с пиковыми значениями до 70 000 в праздничные дни;
- Ведущие окружные объекты («**Gulliver**» и «**Проспект**») демонстрируют сопоставимые абсолютные результаты, что в относительном выражении на единицу площади выводит их на лидирующие позиции;
- **Среднерыночный** показатель **посещаемости** составляет на начало мая 2018 года **647 чел на 1000 м2 GLA**.

Вакантность в ТРЦ Киева в разрезе форматов на начало мая 2018 года, %



Посещаемость торговых центров Киева в разрезе форматов, человек на 1000 м2 GLA





Региональные торговые центры:

- 1) Lavina mall - ул. Берковецкая, 6д
- 2) Ocean Plaza - ул. Горького, 174
- 3) Sky Mall - пр. Генерала Ватутина, 2т
- 4) Караван - ул. Луговая, 12
- 5) Космополит - ул. Гетьмана, 66
- 6) Dreamtown (1,2 оч.) - пр. Оболонский

Окружные торговые центры:

- 7) Gulliver - пл. Спортивная, 1 а
- 8) Art Mall - ул. Ак. Заболотного, 37
- 9) Promenada Center - Баггоутсовская, 17-21
- 10) Promenada Park - ул. Б. Окружная, 4
- 11) Городок - пр. Московский, 23а
- 12) Универмаг "Украина" - пр. Победы, 3
- 13) Rayon - ул. Лаврухина, 4
- 14) Аркадия-2 - Днепропетровская наб., 10а
- 15) Магелан - ул. Глушкова, 136
- 16) Квадрат - бул. Перова, 36
- 17) Глобус (1,2,3 оч.) - пл. Независимости
- 19) Аркадия (Материк) - Борщаговская, 154
- 20) Метрополит - ул. Малиновского, 12
- 21) Silver Breeze - Днепропетровская Наб.
- 22) Метроград - Бессарабская пл.
- 23) Пирамида - ул. Мишуги, 4
- 24) Глазма - пр. Московский, 206
- 25) Алладин - ул. Гришко, 3-5
- 26) Атмосфера - Столичное шоссе, 103
- 27) Мармелад - ул. Борщаговская, 154
- 28) Komod - ул. Луначарского, 4
- 29) VMB - пр. Победы, 136
- 30) Квадрат - ул. Гната Юры, 20
- 31) Полярный - ул. Майорова, 2
- 32) Олимпийский - ул. Б. Васильковская, 72
- 33) Европорт - ул. Лукашевича, 15А
- 34) Интервал Плаза - ул. Б. Васильковская, 143/2
- 35) Квадрат - ул. Белорусская, 2
- 36) in Silver - ул. Срибнокильская, 3
- 37) Дарница - пр. Воссоединения, 2/1
- 71) Апрель - пр. Леся Курбаса, 19а
- 73) Шоколад - ул. Константиновская, 71
- 74) Doma Center - ул. Строителей, 40
- 75) Appetite - пр. Бажана, 1
- 80) Орнамент - пр. Правды, 58
- 82) Глобал. UA - ул. Бальзака, 2а
- 83) Сириус - ул. Драйзера, 21
- 93) Академ сити - просп. Ак. Палладина, 16
- 96) Параллель - ул. Мишуги, 6
- 98) Квадрат - ул. О. Бальзака, 91

Специализированные торговые центры:

- 18) Market mall Дарынок - ул. Беломорская, 1
- 38) Детский мир - ул. А. Малышка, 3
- 39) Блокбастер - пр. Московский, 34в
- 40) 4 ROOM (мебель) - Петропавловская, 6
- 41) Аракс (мебель) - ул. Б. Окружная, 110
- 42) Ультрамарин - ул. Урицкого, 1А
- 43) Мануфактура (outlet) - Новообуховское ш.
- 44) Диамант (мебель) - ул. Петропавловская, 14Е
- 45) Макрос (outlet) - пр. Московский, 166
- 46) Дом мебели - бул. Дружбы Народов, 23
- 47) Б-52 (мебель) - ул. Братиславская, 52
- 48) Домосфера (luxury) - Столичное ш., 101
- 49) Мандарин Плаза - ул. Басейная, 4
- 95) Ваш дом - ул. Беломорская, 2
- 97) Эпицентр-7 (DIY) - ул. Поляная, 20д
- 76) Эпицентр (DIY) - просп. Бандеры, 11а

Отдельностоящие гипермаркеты:

- 50) Эпицентр-4 (DIY) - ул. Вискозная, 4
- 51) Эпицентр-5 (DIY) - ул. Хрустальная, 6
- 52) Новая Линия (DIY) - ул. Батиславская, 65/1
- 53) Новая Линия (DIY) - Одесское шоссе, 8
- 54) Metro (Cash&Carry) - пр. Московский, 26
- 55) Metro (Cash&Carry) - ул. Сабурова, 2-А
- 56) Metro (Cash&Carry) - пр. Григоренко, 43
- 57) Metro (Cash&Carry) - ул. Б. Окружная, 1-В
- 58) Ашан Петровка - пр. Московский, 15а
- 59) Ашан Беличи - ул. Берковецкая, 6
- 72) Проспект - ул. Гната Хоткевича, 1В
- 79) New Way - ул. Вербицкого, 1
- 88) ЦУМ - ул. Крещатик, 38
- 99) Rive gauche - ул. Здобуновская, 13/15
- 100) Smart Plaza Politech - пр. Победы, 26
- 66) Эпицентр-3 (DIY) - ул. Григоренко, 40
- 67) NOVUS - пр. Краснозвездный, 4Д
- 68) NOVUS - ул. Красногвардейская, 1А
- 69) NOVUS - пр. Бажана, 8
- 70) Эпицентр-6 (DIY) - ул. Берковецкая, 6В
- 76) Эпицентр-7 (DIY) - ул. Поляная, 20д
- 77) NOVUS - ул. Здобуновская, 7Г
- 78) NOVUS - пл. Гостомельская, 1
- 85) NOVUS - ул. Срибнокильская, 3
- 86) NOVUS - пр. Броварской, 18Д
- 81) МераМаркет - с. Гатное, ул. Киевская, 1
- 84) Караван (Борщаговка) - ул. Соснинского, 17а
- 87) МераМаркет - Новообуховское ш., 1
- 89) Там-Там - ул. Березняковская, 31
- 90) NOVUS - Кольцевая дорога, 12
- 91) ОЛДИ (DIY) - ул. Гарматная, 7
- 92) ОЛДИ (DIY) - ул. Скляренко, 5
- 94) Leroy Merlin (DIY) - Кольцевая дорога, 12

Микрорайонные торговые центры:

- 29) VMB - пр. Победы, 136
- 30) Квадрат - ул. Гната Юры, 20
- 31) Полярный - ул. Майорова, 2
- 32) Олимпийский - ул. Б. Васильковская, 72
- 33) Европорт - ул. Лукашевича, 15А
- 34) Интервал Плаза - ул. Б. Васильковская, 143/2
- 35) Квадрат - ул. Белорусская, 2
- 36) in Silver - ул. Срибнокильская, 3
- 37) Дарница - пр. Воссоединения, 2/1
- 71) Апрель - пр. Леся Курбаса, 19а
- 73) Шоколад - ул. Константиновская, 71
- 74) Doma Center - ул. Строителей, 40
- 75) Appetite - пр. Бажана, 1
- 80) Орнамент - пр. Правды, 58
- 82) Глобал. UA - ул. Бальзака, 2а
- 83) Сириус - ул. Драйзера, 21
- 93) Академ сити - просп. Ак. Палладина, 16
- 96) Параллель - ул. Мишуги, 6
- 98) Квадрат - ул. О. Бальзака, 91