

**Индекс рынка офисной недвижимости**
**Киев**

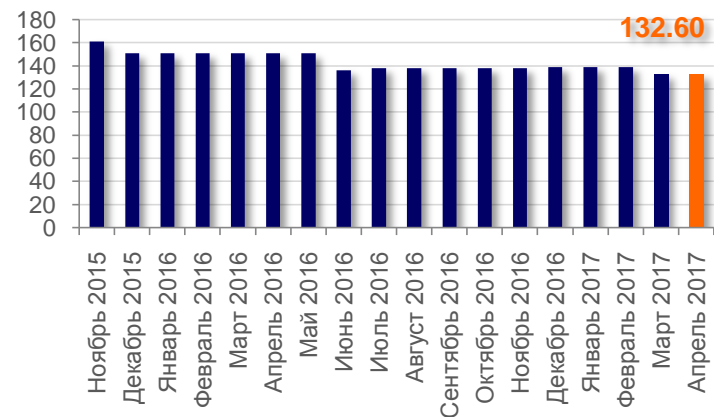
«**UTG-индекс**» является показателем, который обновляется каждый месяц и отражает изменения, произошедшие на рынке за истекший период.

Индекс представляет собой соотношение основных текущих показателей рынка офисной недвижимости в сравнении с аналогичными показателями предыдущего периода. Данные регулярно обновляются.

Индекс рынка офисной недвижимости включает в себя анализ наиболее важных характеристик:

1. Средний уровень вакантности площадей в БЦ Киева
2. Средняя ставка аренды в БЦ Киева

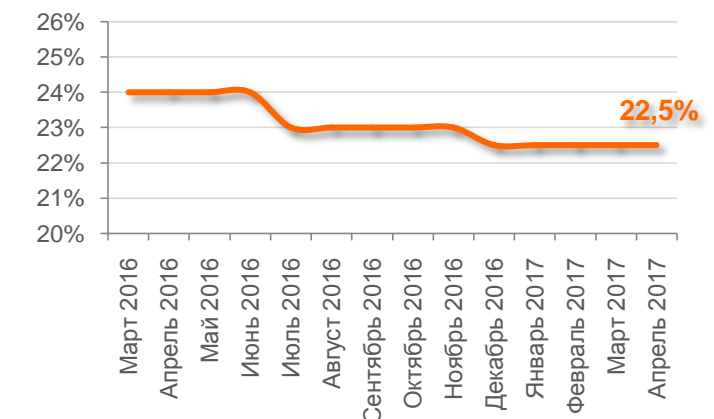
<b>Изменение индекса</b>	<b>0   0%</b>	<b>132.60</b>
--------------------------	---------------	---------------



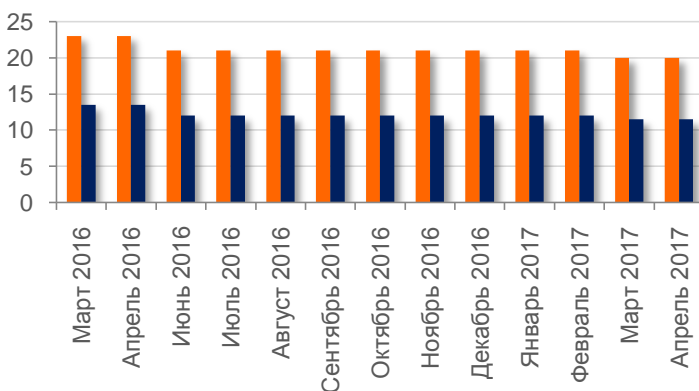
Индекс рынка офисной недвижимости Киева в **апреле 2017**, остается на уровне **132,60** пункта.

**Спрос и предложение**

Спрос и активность арендаторов в 2017 году привели к **снижению уровня вакантности** столичных бизнес центров. Уровень вакантности на рынке столичной офисной недвижимости находится на уровне **22,5%**.

**Уровень вакантности офисных помещений, %**

**Ставки аренды**

В профессиональных бизнес центрах класса «**A**» средний диапазон арендных ставок находится в диапазоне **15-28** долл. США за 1 кв.м/мес. (без НДС и эксплуатационных платежей), в бизнес - центрах класса «**B**» - в диапазоне **8-16** долл. США за 1 кв.м/мес. (без НДС и эксплуатационных платежей). **Наивысшая арендная ставка** остается на уровне **28** долл. США за 1 кв.м/мес.

**Средние ставки аренды на свободные площади в БЦ Киева, \$/кв.м/мес без НДС и OPEX**


■ Арендные ставки в классе «A»  
■ Арендные ставки в классе «B»

**Выводы, новости, прогнозы**
**Рынок офисной недвижимости Киева**

Стабилизация и небольшой рост экономической ситуации в стране на протяжении 2016 и начала 2017 года привели к активному спросу на качественную офисную недвижимость, однако тренд «последнее слово за арендатором» по прежнему остается.

Арендодатели удерживают и пытаются привлечь арендаторов и всячески идут на уступки.

В случае сохранения стабильности экономической ситуации, спрос на офисную недвижимость может показать рост на протяжении 2017 года.

Источник: **UTG**