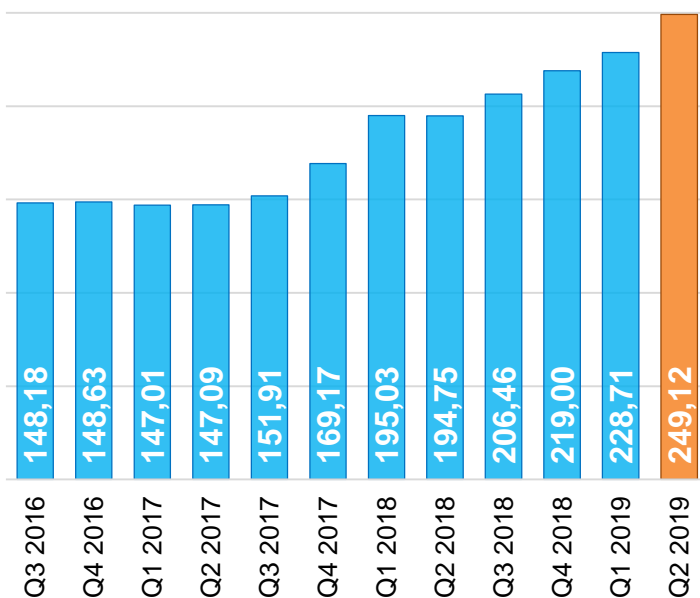


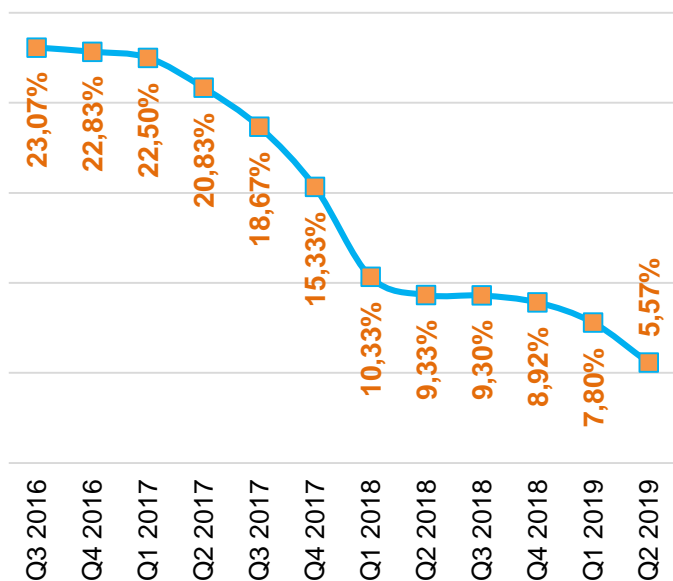
Изменение индекса: +20,4 пункта

Индекс рынка офисной недвижимости в Q2 2019 года составил **249,12** пунктов продемонстрировав **рост на +20,4 пункта (8,9 %)** по сравнению с Q1 2019 года, и **+54,3 пункта (27,9%)** по сравнению с Q2 2018 года.


Спрос и поглощение

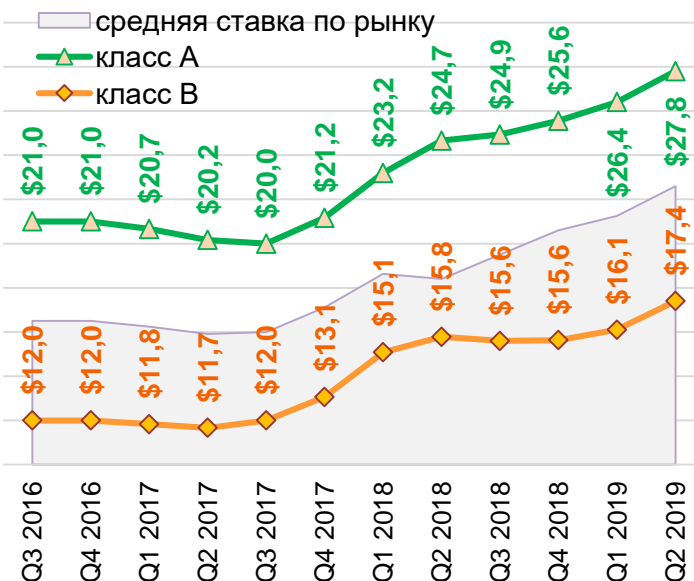
Наиболее удельный вес в общем объеме спроса занимает сектор «информационных технологий» (43,5%), показав рост за 1П 2019 года на +2,5 п.п..

Значимую часть в структуре поглощения офисных помещений в Q2 2019 арендовали компании сферы бизнес-услуг (32,4%; ↑ +2,1%), строительные и девелоперские компании (8,0%; ↓ -0,2%), товары повседневного спроса (FMCG) – 8,0% (↑ +2,2%).


Средневзвешенная вакантность


После стабилизации уровня вакантности в 2016 и благоприятным факторам в 2017-2018, положительные изменения сохранились и в 2019 - **средневзвешенный уровень вакантности** снизился до **5,57%**.

В разрезе классов вакантность составляет - **4,3%** в классе «А» и **6,1%** в классе «В».

Ставки аренды


Благодаря положительным изменениям на рынке офисной недвижимости, диапазон запрашиваемых арендных платежей демонстрирует дальнейший рост и в **бизнес-центрах** класса «А» составил **\$19-39**, в **классе «В»** = **\$10-27** в месяц (без учета НДС, OPEX, коридорного коэффициента и BOMA).