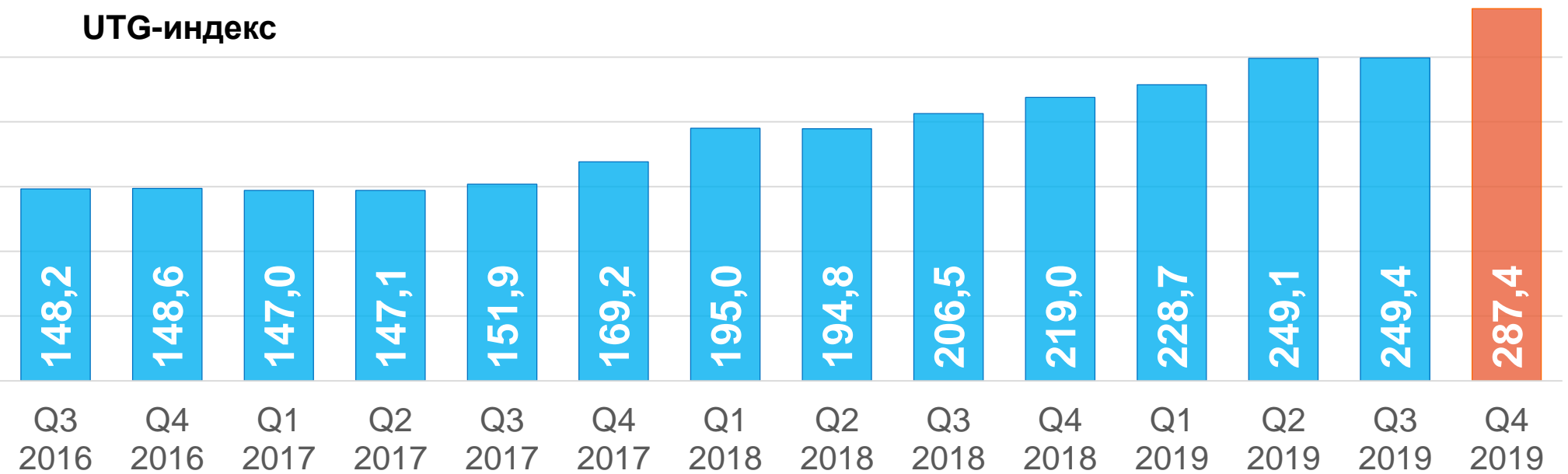
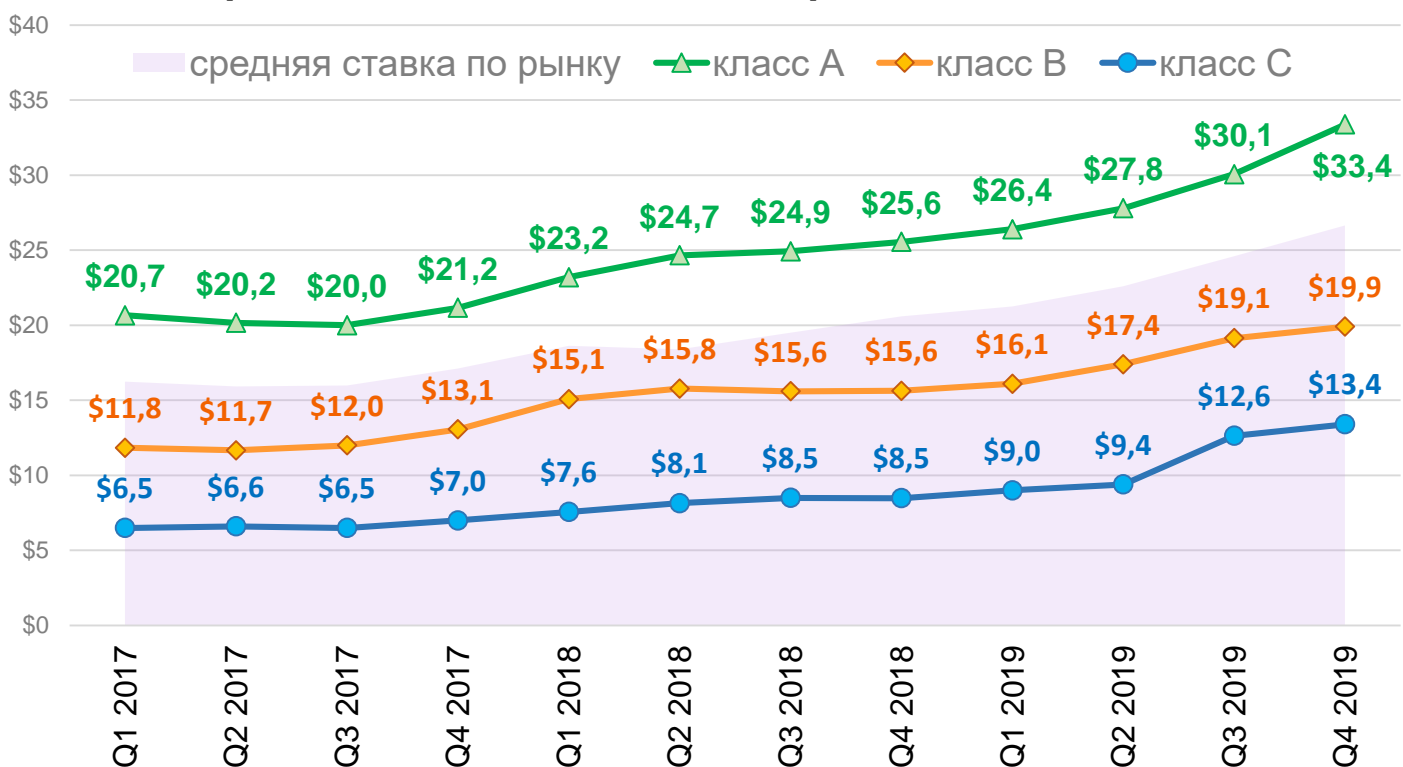


«UTG-индекс» - комплексный ежеквартальный показатель агрегирующий изменения произошедшие на рынке за истекший период.

Изменение индекса: **37,9 пункта**

В Q4 2019 года индекс рынка офисной недвижимости составил **287,4** пункта продемонстрировав рост на +0,38 пункта (+15,2 %) по сравнению с Q3 2019 года и +68,4 пункта (+31,2%) по сравнению с Q4 2018 года.

UTG-индекс

Средневзвешенные ставки аренды, \$/м2/мес.


- По итогам Q4 2019 года средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на офисы класса «А» составила **\$33,4**, в классе «В» = **\$19,9** и в классе «С» = **\$13,4** в месяц (без учета НДС, ОПЕХ, коридорного коэффициента и БОМа);
- Рост цен за Q4 2019 составил на офисы класса «А» составил **11%**, в классе «В» = **4%** и в классе «С» = **6,1%**.
- Средневзвешенный уровень вакантности** в Q4 2019 = **7,6%**;
- В разрезе классов вакантность составляет – **4,7%** в классе «А», **19,8%** в классе «В» и **13,4%** в классе «С».

Уровень вакантности в Q4 в бизнес центрах г. Киева, %
