

Индекс	168,95	Среднедневная посещаемость ТЦ, чел./1000 м2	842
--------	--------	---	-----

Вакантность, %	5%	Средняя арендная ставка, \$/м2	33
----------------	----	--------------------------------	----

Индекс

«UTG-индекс» является показателем, который обновляется каждый месяц и отражает изменения, произошедшие на рынке за прошедший период.

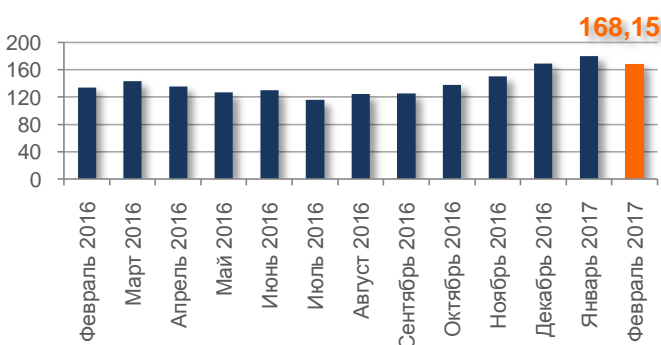
Индекс представляет собой соотношение основных текущих показателей рынка торговой недвижимости в сравнении с аналогичными показателями предыдущего периода. Данные регулярно обновляются.

Индекс рынка торговой недвижимости Киева включает в себя анализ характеристик:

1. Уровень посещаемости торговых центров
2. Уровень вакантности торговых центров
3. Уровень арендных ставок в ТЦ Киева

Изменение индекса

- 11,24 / - 6,26%

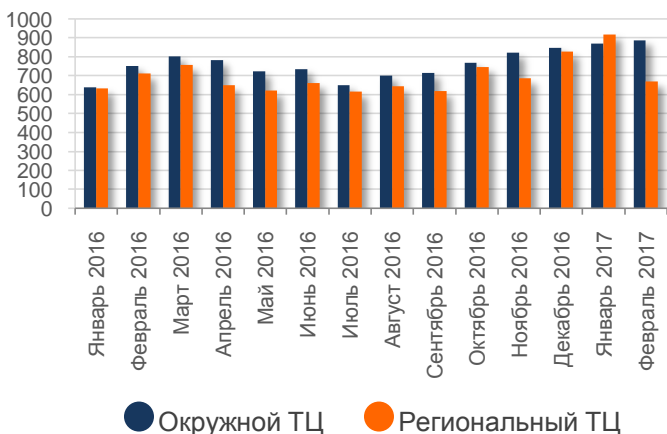


В **феврале 2017** индекс рынка торговой недвижимости г.Киев показал снижение на **-11,24** пункта (**-6,26%**) до отметки **168,15**.

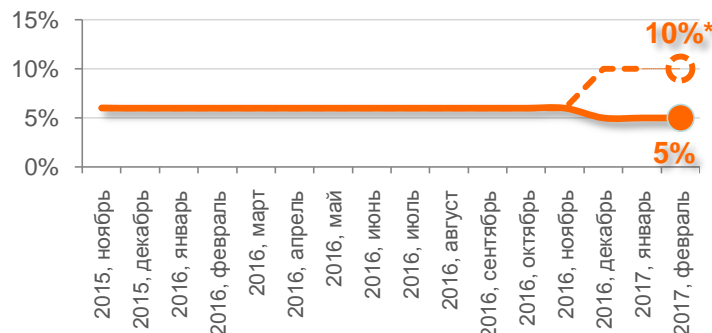
Посещаемость

В **феврале** посещаемость торговых центров Киева показала снижение, по сравнению с январем на **4,8%**, и составила **838** чел. на 1000 кв.м GLA, в **региональных ТЦ** данный показатель также показал снижение – **669 (-26,9%)** чел. на 1000 кв.м GLA, для **окружных ТЦ** – **887 (+1,9%)** чел. на 1000 кв.м GLA.

Средний уровень посещаемости ТРЦ г.Киев человек на 1000 кв.м GLA в день



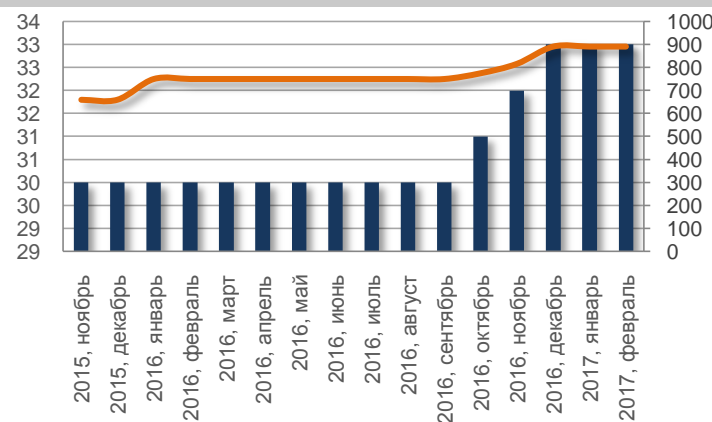
Уровень вакантности



В **феврале** в действующих ТЦ Киева средний уровень вакантности составил **5%**.

* С учетом открывшегося в декабре 2016 Lavina Mall

Уровень арендных ставок



— Арендная ставка, USD — Арендная ставка, UAH

По состоянию на **февраль 2016** года средняя арендная ставка для помещений галереи моды площадью 100-200 м2 за длительный период показала незначительный рост и составила **33 долл.** без учета НДС и ОПЕХ. Формирование арендных ставок для арендаторов осуществляется в индивидуальном порядке в зависимости от площади, расположения магазина в ТРЦ, а также товарооборота ритейлеров и их якорного потенциала.

Новости



Итоги 2016 года в торговой недвижимости

В течение 2016 года в столице было введено в эксплуатацию 3 профессиональный объекта различных форматов: ТРЦ **New Way (GLA – 17 000 кв.м)**, который расположен в Дарницком районе на пересечении ул.Вербицкого / ул.Тростянецкой, торговый центр **«ЦУМ»** на главной торговой улице Киева (**GLA – 23 500 кв.м**), а также самый значимый объект 2016 года первый мега молл Украины - **Lavina Mall (GLA – 115 000 кв.м)**. Таким образом, **общее рыночное предложение** по итогам 2016 года, **составило 1 283 659 кв.м** профессиональных торговых площадей, **увеличившись на 14,6%** в сравнении с 2015. На 2017 год **заявлены** к открытию такие проекты как: ТРЦ **Retroville**, **Blockbuster Mall**, **Smart Plaza Polytech**, **River mall** и другие, общей арендуемой площадью **порядка 271 682 кв.м.**

Источник: Ukrainian Trade Guild (UTG)