

<b>Индекс</b>	<b>168,95</b>	<b>Среднедневная посещаемость ТЦ, чел./1000 м2</b>	<b>842</b>
---------------	---------------	--	------------

<b>Вакантность, %</b>	<b>5%</b>	<b>Средняя арендная ставка, \$/м2</b>	<b>33</b>
-----------------------	-----------	---------------------------------------	-----------

### Индекс

«UTG-индекс» является показателем, который обновляется каждый месяц и отражает изменения, произошедшие на рынке за прошедший период.

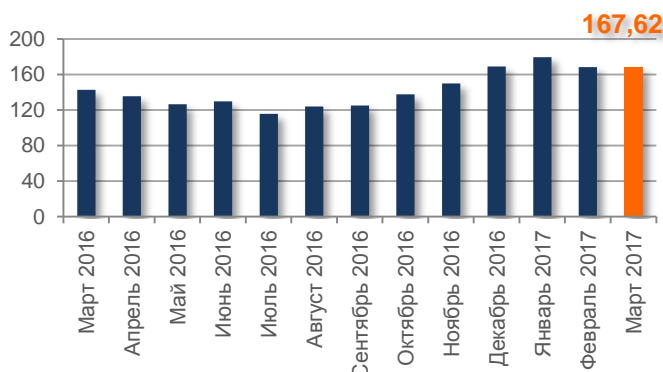
Индекс представляет собой соотношение основных текущих показателей рынка торговой недвижимости в сравнении с аналогичными показателями предыдущего периода. Данные регулярно обновляются.

Индекс рынка торговой недвижимости Киева включает в себя анализ характеристик:

1. Уровень посещаемости торговых центров
2. Уровень вакантности торговых центров
3. Уровень арендных ставок в ТЦ Киева

### Изменение индекса

**- 0,53 / - 0,31%**

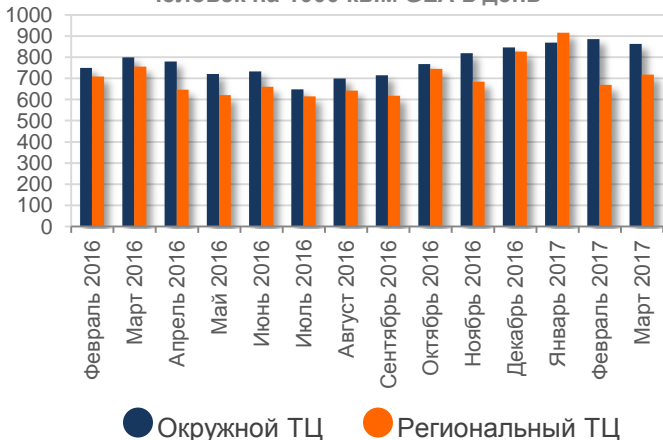


В **марте 2017** индекс рынка торговой недвижимости г.Киев показал не значительное снижение на **-0,53** пункта (**-0,31%**) до отметки **167,62**.

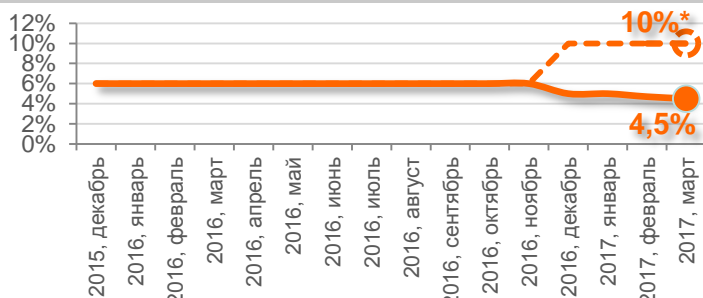
### Посещаемость

В **марте** посещаемость торговых центров Киева показала снижение, по сравнению с январем на **0,9%**, и составила **831** чел. на 1000 кв.м GLA, в **региональных ТЦ** данный показатель показал рост – **719 (+7,4%)** чел. на 1000 кв.м GLA, для **околожных ТЦ** – **863 (-2,7%)** чел. на 1000 кв.м GLA.

**Средний уровень посещаемости ТРЦ г.Киев человек на 1000 кв.м GLA в день**



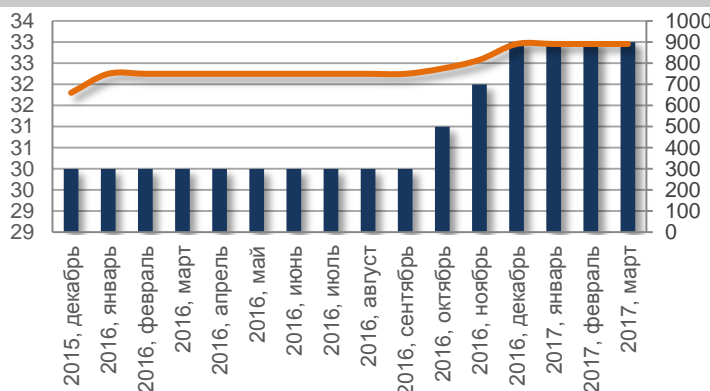
### Уровень вакантности



В **марте** в действующих ТЦ Киева средний уровень вакантности составил **4,5%**.

\* С учетом открывшегося в декабре 2016 Lavina Mall

### Уровень арендных ставок



### Арендная ставка, USD / Арендная ставка, UAH

По состоянию на **март 2016** года средняя арендная ставка для помещений галереи моды площадью 100-200 м2 за длительный период показала не значительный рост и составила **33** долл. без учета НДС и ОПЕХ. Формирование арендных ставок для арендаторов осуществляется в индивидуальном порядке в зависимости от площади, расположения магазина в ТРЦ, а также товарооборота ритейлеров и их якорного потенциала.

### Новости

#### MIPIM 2017

В апреле состоялось открытие одной из самых значимых выставок в мире **MIPIM - 2017** в Каннах. Выставка заслужила мировое признание среди ведущих специалистов сферы недвижимости и по праву считается одним из самых важных и ключевых событий, объединяющих самых влиятельных игроков рынка во всех сегментах недвижимости.

В рамках мероприятия, ведущие украинские компании представят ряд проектов и продолжит популяризацию Украины как перспективного рынка для зарубежных инвесторов. **Стенд города Киева** возглавил Мэр Виталий Кличко, а свои проекты продемонстрировали ведущие компании страны: **консалтинговая компания UTG**, Альфа-Банк Украина и TARYAN Group.

Специалисты компании **UTG** представили на MIPIM свои лучшие проекты жилой и торговой недвижимости, находящиеся на стадии проектирования и девелопмента. Также в рамках выставки, **UTG** анонсировала участникам мероприятия и мировой общественности о том, что компания выйдет на новый уровень сопровождения проектов в таких сферах, как образование, медицина, производственная и складская недвижимость.

Источник: **UTG**