

<b>Индекс</b>	<b>167,01</b>	<b>Среднедневная посещаемость ТЦ, чел./1000 м2</b>	<b>828</b>
---------------	---------------	--	------------

<b>Вакантность, %</b>	<b>4,5%</b>	<b>Средняя арендная ставка, \$/м2</b>	<b>33</b>
-----------------------	-------------	---------------------------------------	-----------

### Индекс

«UTG-индекс» является показателем, который обновляется каждый месяц и отражает изменения, произошедшие на рынке за прошедший период.

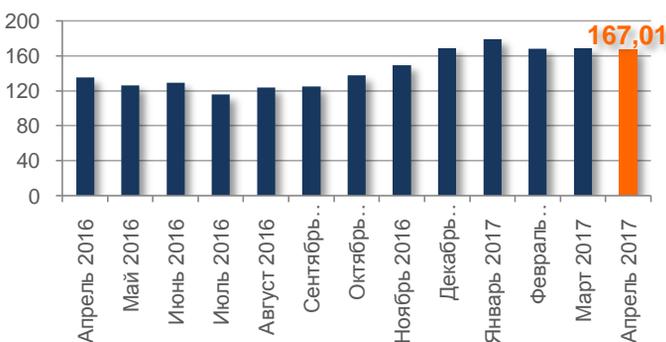
Индекс представляет собой соотношение основных текущих показателей рынка торговой недвижимости в сравнении с аналогичными показателями предыдущего периода. Данные регулярно обновляются.

Индекс рынка торговой недвижимости Киева включает в себя анализ характеристик:

1. Уровень посещаемости торговых центров
2. Уровень вакантности торговых центров
3. Уровень арендных ставок в ТЦ Киева

#### Изменение индекса

**-2,02 / -1,19%**

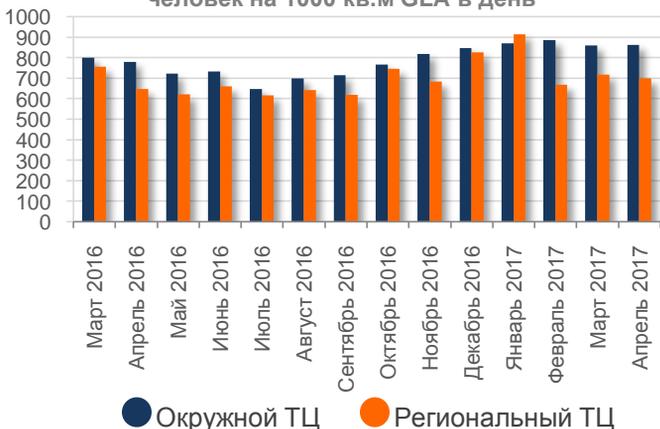


В **апреле 2017** индекс рынка торговой недвижимости г.Киев показал снижение на **-11,24** пункта (**-6,26%**) до отметки **168,15**.

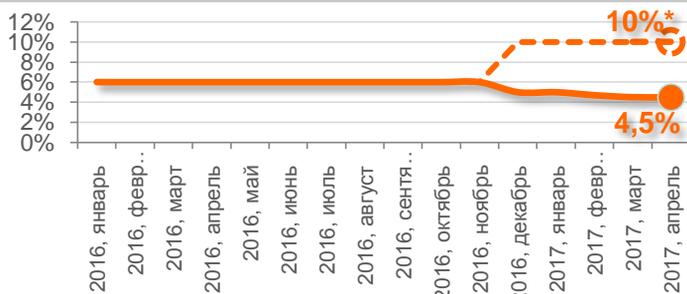
### Посещаемость

В **апреле** посещаемость торговых центров Киева показала не значительное снижение, по сравнению с мартом на **0,3%**, и составила **828** чел. на 1000 кв.м GLA, в **региональных ТЦ** данный показатель также показал снижение – **700 (-2,7%)** чел. на 1000 кв.м GLA, для **окружных ТЦ** данный показатель остался на уровне – **864 (+0,3%)** чел. на 1000 кв.м GLA.

Средний уровень посещаемости ТРЦ г.Киев человек на 1000 кв.м GLA в день



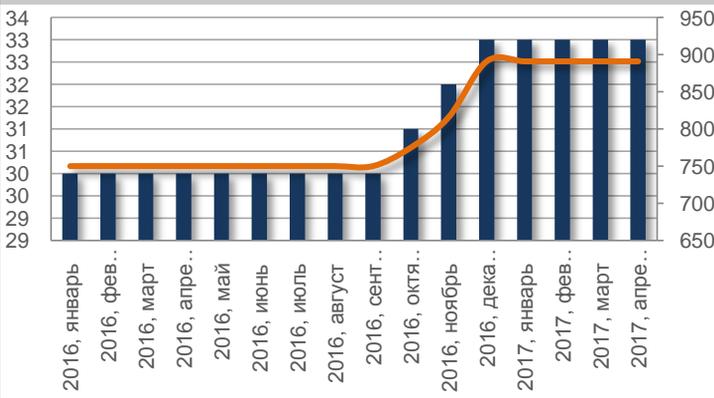
### Уровень вакантности



В **апреле** в действующих ТЦ Киева средний уровень вакантности находится на уровне **4,5%**.

\* С учетом открывшегося в декабре 2016 Lavina Mall

### Уровень арендных ставок



■ Арендная ставка, USD    — Арендная ставка, UAH

По состоянию в **апреле 2016** года средняя арендная ставка для помещений галереи моды площадью 100-200 м2 после длительного периода стабильности и не значительного роста в конце 2016 года, находится на уровне **33 долл.** без учета НДС и ОПЕХ. Формирование арендных ставок для арендаторов осуществляется в индивидуальном порядке в зависимости от площади, расположения магазина в ТРЦ, а также товарооборота ритейлеров и их якорного потенциала.

### Новости

#### Первый Decathlon в Украине может открыться до конца года

Один из крупнейших мировых ритейлеров — Auchan Group принял решение о выводе сети Decathlon в Украину. Планы о запуске сети Decathlon в Украине у группы были еще несколько лет назад, однако в 2014 году их пришлось отложить из-за политической нестабильности и резких курсовых колебаний, не позволявших ритейлерам оценить перспективу развития бизнеса.

Сейчас, по оценке ряда экспертов, ситуация более стабильна, поэтому первый гипермаркет площадью около 3000 кв. метров откроется в киевском "Ритейл Парке", а второй — в строящемся торговом центре Imposhan.

Отмечается, что решение уже принято, но точные даты открытия пока не называются.

В сегменте спортивный ритейл в Украине также представлены сети "Спортмастер" и Intersport. Последняя развивается через франчайзингового партнера.

Сеть Decathlon в мире насчитывает около 1200 магазинов, а совокупные продажи в 2016 году выросли до \$10 млрд.

Источник: RAU