

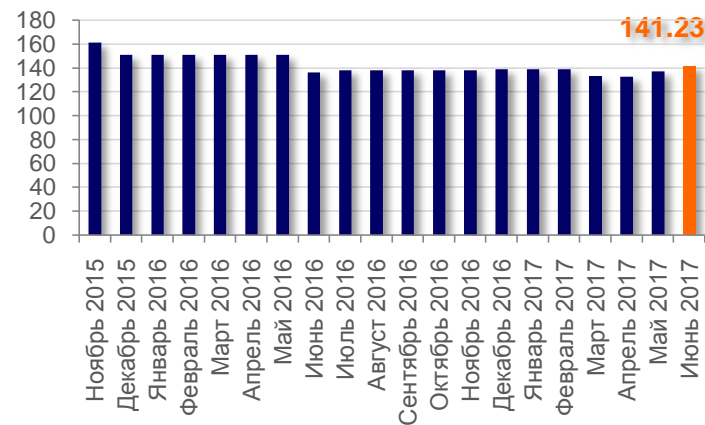
Индекс рынка офисной недвижимости
Киев

«**UTG-индекс**» является показателем, который обновляется каждый месяц и отражает изменения, произошедшие на рынке за истекший период.

Индекс представляет собой соотношение основных текущих показателей рынка офисной недвижимости в сравнении с аналогичными показателями предыдущего периода. Данные регулярно обновляются.

Индекс рынка офисной недвижимости включает в себя анализ наиболее важных характеристик:

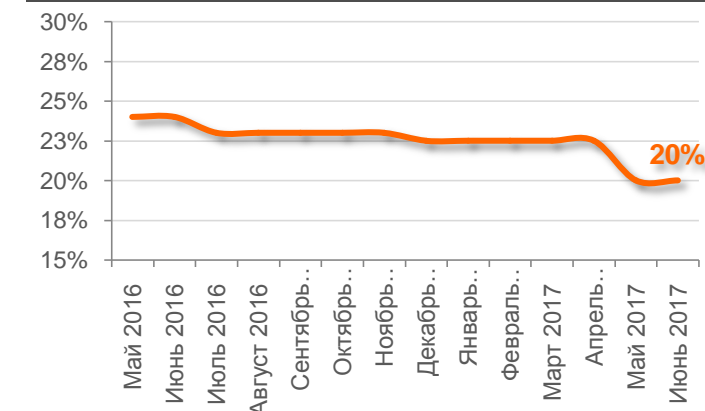
1. Средний уровень вакантности площадей в БЦ Киева
2. Средняя ставка аренды в БЦ Киева

Изменение индекса **4,35 пункта | 3,17%**


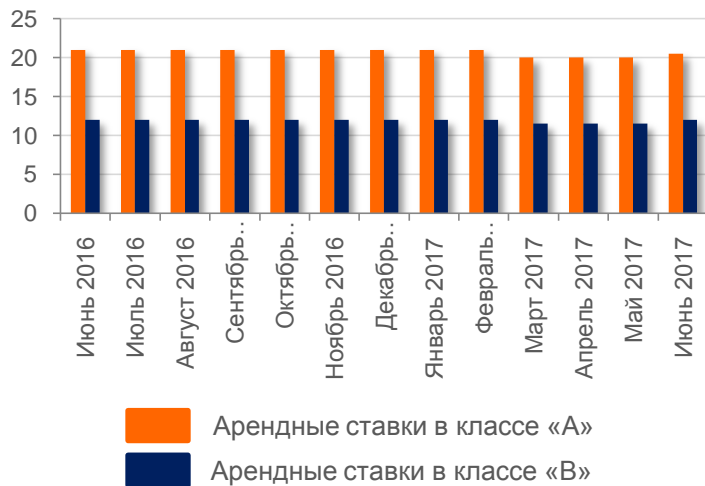
Индекс рынка офисной недвижимости Киева в **июне 2017**, показал незначительный рост и составил **141,23** пункта.

Спрос и предложение

Спрос и активность арендаторов в 2017 году привели к **снижению уровня вакантности** столичных бизнес центров. Уровень вакантности на рынке столичной офисной недвижимости находится на уровне **20%**.

Уровень вакантности офисных помещений (%)

Ставки аренды

Не смотря на спрос и активность арендаторов, уровень вакантности сдерживает рост арендных ставок. В профессиональных бизнес центрах класса «**A**» средний диапазон арендных ставок находится в диапазоне **16-28** долл. США за 1 кв.м/мес. (без НДС и эксплуатационных платежей), в бизнес - центрах класса «**B**» - в диапазоне **8-16** долл. США за 1 кв.м/мес. (без НДС и эксплуатационных платежей). **Наивысшая арендная ставка** остается на уровне **28** долл. США за 1 кв.м/мес.

Средние ставки аренды на свободные площади в БЦ Киева, \$/кв.м/мес без НДС и OPEX

Выводы, новости, прогнозы
Во Львове осенью начнется строительство Innovation District IT Park

Во Львове на перекрестке улиц Стрыйская и Ивана Чмолы осенью 2017 года начнется строительство микрорайона для IT-компаний Innovation District IT Park. Инвестиции в первый этап строительства достигнут \$95 миллионов.

Согласно проекту, объект будет состоять из шести восьмиэтажных офисных зданий, двух бизнес-центров высотой 22 и 12 этажей, торгового центра с магазинами, супермаркетов и кинотеатра.

Также в инфраструктуре микрорайона предусмотрены отель, отделения львовских университетов с лабораториями и лекториями, детский сад, подземный и наземный паркинги, зеленая зона. Innovation District IT Park рассчитан на 8-10 тысяч человек. Договора аренды уже подписаны с такими компаниями, как SoftServe, N-iX, Global Logic Ukraine и Perfectial. Таким образом, загруженность парка составляет более 50%, ведутся переговоры с другими компаниями.

Источник: commercialproperty.ua